	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 1/50 Изменение 0

УТВЕРЖДАЮ

Принято решением ученого совета

«26» июня 2023 г.

Протокол № 36

Председатель ученого совета,

Ректор

Н.В. Багрова


«26» июня 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ


О студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»

г. Новосибирск, 2023

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 2/50 Изменение 0

Содержание

1 Общие положения	3-6
2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии	6-9
3 Обязанности образовательной организации	9-11
4 Права образовательной организации.....	11
5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития.....	11-13
6 Оплата за проживание в студенческом общежитии	13-15
7 Самоуправление в студенческом общежитии	15
8 Ответственность.....	15
Приложение 1	16
Приложение 2.....	23
Приложение 3.....	29
Приложение 4.....	32
Приложение 5.....	42
Приложение 6.....	46
Приложение 7.....	49

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 3/50 Изменение 0

1. Общие положения


1.1. Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее - Положение), регламентирует правовой статус общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее - Общежитие) и устанавливает:

- права и обязанности образовательной организации;
- права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии;
- порядок оплаты за проживание;
- основания заселения и выселения из общежития;
- определяет органы самоуправления в общежитии.

1.2. Положение обязательно для исполнения всеми проживающими в общежитии, работниками общежития, а также иными должностными лицами, имеющими в этом необходимость и полномочия.

Настоящее Положение разработано с учетом требований, следующих нормативных правовых актов:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.12.2012 № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- иных нормативно – правовых актов и указаний Министерства науки и высшего образования Российской Федерации;
- устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее - НГУАДИ);

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 4/50 Изменение 0


- локальных нормативных актов НГУАДИ.

1.3. Студенческое общежитие НГУАДИ, предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- других категорий обучающихся, при условии наличия свободных мест, в установленном настоящим Положением порядке.

1.4. В первоочередном порядке жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются обучающимся по очной форме обучения, признанным нуждающимися и относящимися к категориям, указанным в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- а) студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- б) признанными в установленном порядке инвалидами I, II, III групп, детьми-инвалидами, инвалидами с детства;
- в) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- г) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- д) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную


	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 5/50 Изменение 0

службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

е) студентам из числа граждан, являющимся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан.

1.5. Общежитие предоставляется иностранным гражданам и лицам без гражданства, поступающим на обучение в пределах квоты на образование иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации, установленной Правительством Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета.

1.6. В период каникул студентам, путешествующим по России, предоставляется возможность проживания в общежитии НГУАДИ. Условия и сроки размещения путешествующих студентов, а также стоимость их проживания в студенческом общежитии устанавливается на уровне стоимости проживания студентов НГУАДИ, в

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 6/50 Изменение 0

соответствии с п.7.4 настоящего Положения, пропорционально дням проживания в соответствии с заключенным договором.

1.7. В исключительных случаях НГУАДИ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ВУЗов, при наличии соответствующих мест в общежитии.

1.8. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.9. Места в студенческом общежитии НГУАДИ предоставляются на период обучения.

1.10. Размещение в жилых помещениях проживающих производится с соблюдением требований жилищного законодательства, установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

1.11. Общежитие является структурным подразделением и содержится за счёт средств федерального бюджета, платы за пользование общежитием и других средств, полученных от приносящей доход деятельности.

1.12. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в наем, аренду сторонним организациям.


1.13. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.14. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение производится на основании решения ученого совета и приказа ректора.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:


- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 7/50 Изменение 0

- пользоваться помещениями, предназначенными для проживания, учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- быть избранным в состав студенческого совета общежития;
- использовать личные электроприборы в жилом помещении на основании заключенного договора (дополнительного соглашения) о дополнительных услугах;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;
- проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития в свободное от учебы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования общежития, закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил инструкций по технике безопасности и пожарной безопасности;

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать условия договора найма жилого помещения (Приложение 1, 2), правила внутреннего распорядка общежития (Приложение 4), инструкции по технике безопасности (Приложение 6) и пожарной безопасности (Приложение 5);
- предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет (Приложение 7);
- при уходе последним из комнаты выключать приборы освещения и электрооборудования, закрывать окна, двери, отключать все электрические приборы;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, не засорять территорию общежития, экономно расходовать электроэнергию,

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 8/50 Изменение 0

воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, по мере необходимости производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в соответствии с договором найма жилого помещения, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг;

- соблюдать правила личной гигиены, социальной гигиены, требования противоэпидемиологического режима, своевременно обращаться за медицинской помощью и выполнять назначения лечащего врача в полном объеме;

- своевременно уведомлять заведующего общежитием о возникновении социально значимых заболеваний, представляющих опасность для окружающих;

- выполнять решения НГУАДИ, студенческого совета общежития;

- обеспечить беспрепятственный доступ для осмотра жилой комнаты заведующему общежитием и комиссии университета, с целью контроля за соблюдением выполнения правил настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;


- сдавать ключи от жилой комнаты заведующему общежитием в случае выезда в каникулярное время;

- в период с 22:00 до 06.00 соблюдать режим тишины: запрещается использование звуковоспроизводящей аппаратуры на полную громкость;

- предпринимать действия и оповещать ответственных лиц в случае пожара и других аварийных ситуаций, ознакомиться с планом эвакуации;

- нести материальную ответственность за переданное имущество;

- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, практику или по другим причинам, согласованным с НГУАДИ, на срок свыше трех дней, извещать заведующего общежитием заявлением в письменной форме;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	
		Лист 9/50 Изменение 0

- не позднее 3-х дней после прекращения или расторжения договора найма жилого помещения, освободить жилое помещение, сдать его и все полученное имущество, инвентарь и ключи от комнаты заведующему общежитием;

- возмещать в полном объеме причиненный материальный ущерб НГУАДИ в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения, в случае нанесения такого ущерба проживающими либо их гостями за счет собственных средств;

2.3. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного, дисциплинарного и административного воздействия в соответствии действующим законодательством РФ.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление наркотических веществ.

2.5. Категорически запрещается курение во всех помещениях студенческого общежития, а также на территории, прилегающей к общежитию.


2.6. За нарушение п. 2.4, 2.5. настоящего положения проживающие подлежат выселению из общежития, на основании приказа ректора университета.

3. Обязанности образовательной организации


3.1. Образовательная организация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями настоящего Положения;

- при заселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 10/50 Изменение 0

- содержать помещения общего назначения студенческого общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечить возможность оказания ситуативной помощи обучающимся из числа лиц с инвалидностью, проживающим в общежитии.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 11/50 Изменение 0

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Права образовательной организации

4.1. Требовать соблюдения Правил внутреннего распорядка общежития, инструкций по технике безопасности и пожарной безопасности, иных локально-нормативных актов НГУАДИ.

4.2. Требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу НГУАДИ.

4.3. Налагать на проживающих в общежитии взыскания в установленном Законом порядке.

4.4. Требовать от проживающих своевременной платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги в соответствии с договором найма жилого помещения;

4.5. Требовать расторжения договора найма жилого помещения в одностороннем порядке в случаях нарушения условий Договора найма жилого помещения, Правил внутреннего распорядка общежития НГУАДИ, настоящего Положения.


5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Заселение в общежитие осуществляется на основании приказа ректора и заключении договора найма жилого помещения.

В случае если в 30-дневный срок, со дня издания приказа, обучающийся не заселился в общежитие, освободившееся место переходит следующему по очереди на заселение и вносятся изменения в уже изданный приказ.

5.3. Жилая комната закрепляется за проживающими на период заключения

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 12/50 Изменение 0

договора найма, а подселение производится на места выбывших жильцов.

5.4. Обучающиеся, не заселенные в общежитие в начале учебного года, в связи с отсутствием мест, получают его согласно очередности.

5.5. Предоставленный академический отпуск и прекращение в связи с этим обучения - является основанием прекращения действия договора найма жилого помещения в общежитии. Предоставление места в общежитии после выхода из академического отпуска осуществляется на общих основаниях.

5.6. Возможность пользования жилым помещением в общежитии обучающимися, находящимися в академическом отпуске по медицинским основаниям или в иных исключительных случаях, рассматривается ректором по заявлению обучающегося.


5.7. За лицами, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, жилое помещение (койко-место) остается закрепленным постоянно, до момента отчисления из НГУАДИ.

5.8. Обучающимся, проживающим в общежитии на период обучения, предоставляется временная регистрация по месту пребывания. Регистрация граждан Российской Федерации по месту пребывания производится без снятия с регистрационного учета по месту жительства. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежитием.

5.9. Постановка на воинский учет обучающихся мужского пола и проживающих в общежитии происходит по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации (Приложение 7).

5.10. При переселении из одной комнаты в другую, проживающие обязаны сдать свое предыдущее место и ключ от комнаты заведующему общежитием, полностью погасить имеющуюся задолженность.

5.11. Выселение обучающихся, проживающих в общежитии за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии, за невыполнение условий договора найма и иные нарушения осуществляется приказом ректора на основании представления заведующего

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 13/50 Изменение 0

общежитием.

5.12. При выселении из общежития проживающие обязаны сдать свое место заведующему общежитием, погасить имеющуюся задолженность по оплате, сдать постельные принадлежности, ключ от комнаты, а также все имущество переданное последнему в пользование и сняться с регистрационного учета.

5.13. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, обязаны освободить место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.


5.14. При отчислении из НГУАДИ (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.15. При выселении из общежития обучающиеся, продолжающие обучение, расторгают договор найма жилого помещения на основании личного заявления по соглашению сторон.

5.16. На имущество предоставляемой комнаты составляется опись при заселении в общежитии, которая визируется заведующим общежития.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии (пользование жилым помещением (плата за наем и коммунальные услуги)) и дополнительные услуги устанавливается приказом ректора на основании решения ученого совета в соответствии с

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 14/50 Изменение 0

тарифами, установленными субъектом РФ.


6.2. В течение срока действия договора найма, плата за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в общежитии может быть изменена на основании приказа ректора и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Изменения оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Лица, указанные в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2021 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за проживание в общежитии. Лица, получающие государственную социальную помощь, а также лица из числа граждан, являющихся участниками специальной военной операции (СВО) на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с сентября 2022 года, а также студентам, являющимся детьми указанных граждан, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6.4. Оплата за проживание в общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно за все время проживания и период каникул. В соответствии с заключенным договором оплата возможна за несколько месяцев вперед (за семестр, за год). При временном отсутствии (выезде) обучающихся в каникулярный период, при наличии личного заявления обучающегося, приказа ректора о перерасчете, плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

6.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится как с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты, так и в безналичном расчете, посредством перечисления денежных средств на лицевой счет НГУАДИ.

6.6. При выселении обучающихся из общежития раньше срока окончания действия договора найма, осуществляется перерасчет и возврат оплаченных вперед сумм, согласно

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 15/50 Изменение 0

приказа ректора, на основании заявления обучающегося.

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых НГУАДИ на основании приказа ректора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Самоуправление в студенческом общежитии


7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создан студенческий совет общежития, который организует свою работу в соответствии с положением о студенческом совете общежития и правилами внутреннего распорядка общежития.

8. Ответственность

8.1. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии к проживающим по решению студенческого совета общежития, представления заведующего общежитием может быть применены меры административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий;

8.2. Всю полноту ответственности за качество и своевременность выполнения настоящего Положения несет проректор по административно-хозяйственной работе и заведующий общежитием.

8.3. Степень ответственности других работников устанавливается должностными инструкциями, в которых определены квалификационные требования, обязанности, права и ответственность.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 16/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. _____


«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее - НГУАДИ, ФГБОУ ВО «НГУАДИ») именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в жилом помещении (комнате) № _____ общежития по адресу г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92 «а», общей площадью _____ м² для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется ежемесячно вносить плату за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги, в размере и в срок, установленными настоящим Договором.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (прохождением курсов подготовительного отделения, на период сдачи вступительных экзаменов), иное _____ в ФГБОУ ВО _____

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 17/50 Изменение 0

«НГУАДИ».

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора. С учетом погашения задолженности по оплате, при ее наличии;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;


2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. соблюдать требования правил внутреннего распорядка общежития и Положения об общежитии НГУАДИ.

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 18/50 Изменение 0

Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения, при отчислении либо уходе в академический отпуск, сдать его в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и подписать обходной лист;


2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 19/50 Изменение 0

2.3.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в соответствии с действующим законодательством;

2.4.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте жилых помещений;

2.4.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений общего пользования общежития;

2.4.4. при наличии предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.


2.4.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работ;

2.4.6. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.4.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.4.8. в случае освобождения жилого помещения Нанимателем принять жилое помещение в установленные настоящим Договором сроки;

2.4.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 20/50 Изменение 0

требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4.11. Формировать обходной лист по общежитию в случае отчисления, академического отпуска или отъезда на каникулы обучающегося.

3. Расторжение и прекращение Договора

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.


3.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более 3 (трех) месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов, проживающих;
- 4) использования жилого помещения не по назначению;
- 5) выселения по основаниям, предусмотренным Правилами внутреннего распорядка общежития, Положением об общежитии, настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием обучения.

3.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 21/50 Изменение 0

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. В плату за проживание в общежитии, входит плата за наем и коммунальные платежи.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения профсоюза и студенческого совета НГУАДИ.

4.3. Лица, перечисленные в ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2021 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за проживание в общежитии. Лица, получающие государственную социальную помощь, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4.4. Размер платы за проживание по настоящему договору составляет _____ руб. _____ копеек (_____) в месяц.

4.4.1. Размер платы за наем составляет _____ руб. _____ копеек в месяц.

4.4.2. Размер платы за коммунальные услуги составляет _____ руб. _____ копеек (_____) в месяц.


4.4.3. Размер платы за пользование личными энергоемкими электроприборами составляет _____ рублей _____ копеек в месяц.

4.5. В подтверждение оплаты Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

4.6. Наниматель обязан вносить плату за проживание до 25 числа каждого месяца.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору,

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 22/50 Изменение 0

разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Подписывая настоящий договор, Наниматель подтверждает, что ознакомился с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и Правилами проживания в общежитии.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:


Наймодатель:

Наниматель:

Наименование: _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: _____ Реквизиты: _____ Тел. _____ Электронная почта: _____	
--	--

Должность

_____ /Ф.И.О./ _____ / _____ /

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 23/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Договор найма жилого помещения в общежитии № _____

г. _____


«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее - НГУАДИ) именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____ и _____ гражданин(ка) _____, именуемый(ая) _____ в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании приказа о предоставлении жилого помещения от «__» _____ 20__ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в жилом помещении (комнате) № _____ общежития по адресу г. Новосибирск, ул. Гурьевская, 92 «а», общей площадью _____ м² для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется посуточно вносить плату за занимаемое жилое помещение и коммунальные услуги, в размере и в срок, установленными настоящим Договором.

1.2. Жилое _____ помещение _____ предоставляется

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 24/50 Изменение 0

_____ в НГУАДИ.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения содержится в техническом паспорте жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора. С учетом погашения задолженности по оплате, при ее наличии;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;


2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.5. соблюдать требования правил внутреннего распорядка общежития и Положения об общежитии НГУАДИ.

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 25/50 Изменение 0

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения, сдать его в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в день прекращения настоящего Договора;

2.2.12. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Наймодатель имеет право:


2.3.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2.3.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.3.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (койко-место) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, в

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 26/50 Изменение 0

соответствии с действующим законодательством;

2.4.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте жилых помещений;

2.4.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт помещений общего пользования общежития;

2.4.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работ;

2.4.5. принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

2.4.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

2.4.7. в случае освобождения жилого помещения Нанимателем принять жилое помещение;

2.4.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.4.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Расторжение и прекращение Договора

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:


1) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение в день заключения настоящего Договора;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) нарушения прав и законных интересов, проживающих;

4) использования жилого помещения не по назначению;

5) выселения по основаниям, предусмотренным Правилами внутреннего

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 27/50 Изменение 0

распорядка общежития, Положением об общежитии, настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.3. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. В плату за проживание в общежитии, входит плата за наем и коммунальные платежи.

4.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом ректора НГУАДИ.

4.3. Размер платы за проживание по настоящему договору составляет _____ рублей в сутки.

4.4. В подтверждение оплаты Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

4.5. Наниматель обязан в день заключения настоящего Договора вносить плату за проживание.


5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Подписывая настоящий договор, Наниматель подтверждает, что ознакомился с Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и Правилами проживания в общежитии.


	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 28/50 Изменение 0

6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Наниматель:

Наименование: _____ ИНН _____ КПП _____ Адрес: _____ Реквизиты: _____ Тел. _____ Электронная почта: _____	
--	--

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 29/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 3


Информация для обучающихся о заселении в общежитие

Порядок распределения студентам мест в общежитии следующий:

1. Обучающийся подает заявление о предоставлении места для проживания в общежитии и отправляет на почту o@nsuada.ru.
2. Списки обучающихся, подлежащих заселению в общежитие утверждаются приказом ректора.
3. На основании приказа ректора, с обучающимся заключают договор найма жилого помещения и заселяют в общежитие.

При заселении в общежитие обучающемуся необходимо представить следующие документы:

1. Паспорт и копию паспорта.
2. Копию медицинской справки по форме 86У (медицинская комиссия в составе следующих специалистов: терапевт, окулист, отоларинголог, хирург, невролог кроме того, справка должна содержать результаты флюорографии).
3. Документ, подтверждающий вакцинацию от коронавирусной инфекции за последние шесть месяцев или противопоказания для вакцинации.
4. Фотографию размером 3x4.
5. Для иностранных граждан иметь копию полиса добровольного страхования, действующего на территории РФ.
6. Для временной регистрации, создать и активировать личный кабинет на <https://esia.gosuslugi.ru>, подтвердив свою личность.
7. Ознакомиться с Положением о студенческом общежитии НГУАДИ (под личную подпись) у заведующего общежитием в течение трех рабочих дней с даты подписания договора найма жилого помещения.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 30/50 Изменение 0

По вопросам заселения звонить:

заведующему общежитием Архипенко Надежде Михайловне

тел. +7 -913-900-76-83, эл. почта: o@nsuada.ru

информация для 1 курса на сайте НГУАДИ:

<https://nsuada.ru/abiturientu/obshchezhitie/>

Пн - Пт - с 9:00 ч. до 16:30 ч.

Сб – Вскр – выходной

К. _____

Проректору НГУАДИ по И и АХР Петрову Д.Ф.

От студента _____ курса _____ группы



(ФИО печатными буквами)

Дата рождения: _____


Место прописки: _____

Бюджет / Платное / Целевое (нужное подчеркнуть)

Договор № _____

Примечание: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ № _____

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 31/50 Изменение 0

О предоставлении места для проживания в общежитии НГУАДИ

Прошу предоставить мне койко-место / комнату для проживания в общежитии НГУАДИ на период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

Гарантирую:

1. соблюдение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии НГУАДИ;
2. своевременно вносить оплату за проживание в установленные сроки и в полном размере;
3. освобождение места проживания в 3-дневный срок по завершению периода проживания или при досрочном завершении периода проживания.

Телефон _____

Телефон, ФИО(полностью) родителя _____

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____


Согласовано:

Проректор по И и АХР _____

Согласие на обработку персональных данных

ФИО _____

Подпись _____

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 32/50 Изменение 0

Правила внутреннего распорядка общежития

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова» (далее – ПВР НГУАДИ, Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Выполнение ПВР НГУАДИ обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии НГУАДИ предназначены для временного проживания обучающихся и поступающих на обучение в НГУАДИ.


2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Лица, указанные в разделе 1 ПВР НГУАДИ, подают заявление заведующему общежитием, который регистрирует каждое заявление в журнале регистрации заявлений на заселение. После чего, заведующий общежитием предоставляет ректору НГУАДИ служебную записку на заселение лиц, подавших заявления. На основании служебной записки издается приказ о заселении.

В течение 3 рабочих дней с момента издания приказа о заселении, обучающиеся подписывают договор найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего (Наниматель), другой находится в НГУАДИ (Наймодатель).

2.2. Заселение в общежитие производит заведующий общежитием на основании приказа на заселение, договора найма жилого помещения.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 33/50 Изменение 0

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается Приказом ректора.

2.5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.


2.7. Вынос крупногабаритных вещей (более 100 X 150 см.) из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

2.8. В случае ухода в академический отпуск, обучающиеся освобождают занимаемое ими жилое помещение. Договор найма жилого помещения считается прекращенным с даты издания приказа о предоставлении академического отпуска.

Предоставление места в общежитии после выхода из академического отпуска осуществляется на общих основаниях.

2.9. При выезде в летний каникулярный период за оставленные вещи администрация ответственности не несет.

3. Порядок прохода в общежитие

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 34/50 Изменение 0

3.1. Проживающим выдаются именные пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска, проживающие несут дисциплинарную ответственность, как за нарушение правил проживания в общежитии.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, осуществляют проход с использованием электронного пропуска и биометрии;

- работники общежития осуществляют проход с использованием электронного пропуска и биометрии;

- лица, обучающиеся в НГУАДИ, но не проживающие в общежитии, а также не работающие и не обучающиеся в НГУАДИ, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. Служба охраны общежития записывает сведения о приглашенном, в том числе ФИО и номер комнаты проживающего, к которому пришел гость в специальном журнале.


3.3. Ответственность за своевременный уход посетителя и соблюдение им настоящих Правил несет проживающий в общежитии, в соответствии с п. 5.1.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Доступ посетителя в общежитие осуществляется после согласования с заведующим общежития.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 35/50 Изменение 0

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения об общежитии НГУАДИ и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к проректору или заведующему общежитием с предложениями о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением инструкций по технике безопасности и пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:


- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в здании общежития в отведенное время: с 9:00 до 21:00 ч.;

- своевременно вносить плату за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещением для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 36/50 Изменение 0

- соблюдать настоящие Правила, инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах по мере необходимости, а на кухне – каждый проживающий обязан произвести уборку после эксплуатации оборудования, предоставленного общежитием;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;


- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты сотрудниками общежития и контролирующими органами, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

Иные обязанности, предусмотренные Положением об общежитии НГУАДИ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- переносить инвентарь из одной комнаты в другую без согласования с заведующим общежития;
- производить переделку электропроводки и ремонт электросети без согласования с заведующим общежития;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 37/50 Изменение 0

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития, а также на территории, прилегающей к нему;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить алкогольную продукцию, наркотические вещества, курительные смеси, кальяны и т.д.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующим общежитием;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;


- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности НГУАДИ


6.1. НГУАДИ обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации.

- при заселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о принятых локальных нормативно - правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, через председателя совета обучающихся НГУАДИ и путем размещения информации на сайте НГУАДИ;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 38/50 Изменение 0

- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с действующим законодательством РФ;
- укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимые коммунальные и иные услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по уборке помещений общежития и закрепленной территории;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 39/50 Изменение 0


- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить периодический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, включая жилые комнаты, и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими инструкций по пожарной безопасности и технике безопасности;
- обеспечивать антитеррористическую, противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом НГУАДИ Положением об общежитии НГУАДИ и настоящими правилами.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:


- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из НГУАДИ

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 40/50 Изменение 0

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают (гости и т.д.);
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение более двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех недель;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) совершение противоправного деяния, предусмотренного административным и/или уголовным законодательством РФ;
- л) курение в общежитии и на территории, прилегающей к нему;
- м) осуществление незаконной предпринимательской деятельности;
- н) отчисления из НГУАДИ;
- о) нарушение настоящих правил;
- п) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.


7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора НГУАДИ.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 41/50 Изменение 0

8. Порядок выселения проживающих из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора НГУАДИ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из НГУАДИ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил (раздел 5 настоящей Правил);
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из НГУАДИ по окончании срока обучения;
- уходе обучающегося в академический отпуск.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 42/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

СОГЛАСОВАНО:

Начальник штаба ГОиЧС
ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

_____ 2022 года
« ____ » _____ 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

_____ Н.В. Багрова
« ____ » _____ 2022 года

Инструкция по пожарной безопасности для проживающих в общежитии НГУАДИ


Общие положения

Локальные нормативные акты НГУАДИ по пожарной безопасности разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).


Правила пожарной безопасности для проживающих в общежитии

В общежитии запрещается:


- курить на всей территории и в помещениях общежития.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 43/50 Изменение 0

- использовать источники открытого огня: спички, зажигалки и т.д.
- использовать мощные электроприборы: микроволновые печи, мультиварки, тостеры, кухонные комбайны, камины, чайники и т.д.
- пользоваться в комнатах электрообогревателями и электронагревательными приборами (электрочайники быстрого действия, имеющие устройства тепловой защиты, разрешено использовать только на кухне);
- перегружать электросеть одновременно включенным в одну электророзетку нескольких электрических приборов;
- оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухнях. Если проживающий закончил приготовление пищи, он обязан выключить плиту;
- хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывчатые вещества;
- ставить горячую посуду на поверхности из горючих материалов (деревянные, тканевые и т.д.);
- пользоваться электроприборами (компьютерным оборудованием) при открытых токоведущих проводах и элементах, и отсутствии специальных предусмотренных изготовителем защитных кожухов;
- пользоваться электроприборами, у которых токоведущий шнур состоит из нескольких частей, соединённых скруткой или другим способом, и не соответствует техническому состоянию, предусмотренному изготовителем данного прибора;
- оставлять без присмотра включенные в розетку электроприборы с питанием от сети 220 Вольт (компьютеры, телефоны, принтеры, ноутбуки, планшеты, смартфоны и т.д.);
- использовать для освещения лампы накаливания высокой мощности (более 100 ватт);

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 44/50 Изменение 0

- приносить в общежитие, хранить и использовать легко воспламеняющиеся вещества, в том числе растворители, топливо, сжатые газы в любых количествах и объемах;
- приносить в общежитие, хранить и использовать взрывоопасные химические вещества, в том числе огневые предметы развлечений (петарды, хлопушки, бенгальские огни и т.п.);
- пользоваться нестандартной (самодельной) электротехникой, а также электротехникой, имеющей неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару;
 - производить самостоятельный ремонт электротехники в любых вариантах;
 - закрывать осветительные приборы горючими материалами, устанавливать горючие материалы ближе 0,5 м к светильникам;
 - клеить электропроводку обоями, плакатами, пленкой и т.п.;
 - белить известью и красить красками открытую электропроводку;
 - загромождать подступы к электрооборудованию, электрощитам, электрошкафам и пространство вокруг них, различными предметами (коробки, вещи, пакеты и т.д.);
 - вешать различные предметы и вещи на штепсельные розетки, электровыключатели, электропровода, пожарные извещатели и т.д.;
 - загромождать мебелью, другими вещами и предметами дверные проёмы;
 - использовать первичные средства пожаротушения не по назначению;
 - загромождать пути эвакуации любыми (даже небольшими по размеру) предметами;
- разжигать костры в т.ч. для сжигания мусора на территории, прилегающей к общежитию университета, а также производить пуски фейерверков и другой пиротехники.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 45/50 Изменение 0

Действия при пожаре и эвакуации проживающих:

При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) необходимо:

1. При отсутствии звукового сигнала СОУЭ (Внимание «Пожарная тревога. Просьба Всем покинуть помещения»), немедленно привести в действие ручной извещатель пожарной сигнализации и сообщить о ситуации по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения (общежитие НГУАДИ, ул.Гурьевская 92а), места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемой информации;


2. Услышав сигнал на эвакуацию (Внимание «Пожарная тревога. Просьба Всем покинуть помещения»), осуществить немедленное убытие по путям эвакуации из общежития в безопасную зону. При невозможности эвакуироваться (наличие дыма, открытый огонь) закрыться в помещении, заткнуть все щели в двери мокрыми тряпками и поливать дверь водой. Сообщить о своем месте нахождения по телефону.

3. При условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей принять меры по тушению пожара в начальной стадии, с использованием огнетушителей, при наличии соответствующих навыков. Не в коем случае не тушить огонь водой без отклонения электроэнергии.

4. Построиться в безопасном месте по указанию сотрудника общежития, для определения количества эвакуированных и оставшихся в здании, для передачи информации пожарным.

5. По окончании пожара или ложного вызова (сработки) вернуться к местам проживания после разрешения сотрудника общежития.

В случае возникновения ЧС обращаться к заведующему общежитием по номеру телефона: 209-17-40.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 46/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

СОГЛАСОВАНО:

Специалист по охране труда

ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

_____ С.Ю. Фоменко

«___» _____ 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:


Ректор ФГБОУ ВО «НГУАДИ»

_____ Н.В. Багрова

«___» _____ 2022 года

Инструкция по технике безопасности для проживающих в общежитии НГУАДИ

1. Проживающий не имеет права создавать ситуации угрожающие жизни и здоровью его самого и окружающих.
2. В общежитии необходимо ходить шагом, придерживаясь правой стороны коридора, проявлять осторожность перемещаясь по коридору после влажной уборки.
3. Запрещается стоять, передвигаться вдоль стен здания, во избежание попадания под падающие с крыши предметы, лед, снег.
4. При передвижении по лестничным маршам необходимо:
 - смотреть под ноги;
 - держаться за перила;
 - не переступать и не перепрыгивать через несколько ступеней;
 - не перевешиваться через перила, а также садиться, вставать и съезжать с них;
 - не переносить предметы перед собой, если они закрывают обзор пути передвижения.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 47/50 Изменение 0

5. Запрещается садиться, становиться ногами на подоконники закрытых или открытых окон, а также перевешиваться через подоконники.

6. Не допускается садиться на трубы и батареи отопления (не зависимо от их температуры).


7. Запрещается производить любые действия, которые могут привести к травмам (переносить в карманах одежды колющие, режущие и легко бьющиеся предметы; раскачиваться на стульях и пр.).

8. В целях электробезопасности проживающим запрещается:

- повреждать электропроводку, электроприборы, выключатели, розетки, светильники и пр.;
- вставлять в розетки концы проводов без вилок, посторонние предметы (спицы, гвозди и пр.), эксплуатировать неисправные электроприборы;
- открывать электрические щиты, шкафы; входить в помещение электрощитовой;
- тянуть за шнур электроприбора при отсоединении вилки от розетки (необходимо вилку из розетки выдергивать, держась за корпус вилки и придерживая розетку);
- мокрыми руками пользоваться электроприборами, подключенными к электросети;
- оставлять бытовые электроприборы, после применения, не обесточенными.

9. Проживающим запрещается:

- употреблять наркотические, психотропные, токсические, алкогольные вещества;
- при проявлении признаков инфекционных заболеваний, своевременно обращаться за медицинской помощью;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 48/50 Изменение 0

- употреблять в пищу продукты, которые хранились ненадлежащим образом, с истекшим сроком годности;

- выбрасывать из окон и форточек любые предметы;
- входить в подсобные и технические помещения, не предназначенные для нахождения в них посторонних лиц.


- Проносить и хранить взрывчатые и пожароопасные вещества и материалы, все виды холодного и огнестрельного оружия.

10. Правила пользования общебытовыми помещениями:

- необходимо выключать электроплиту и закрывать кран после использования;

- осторожно передвигаться в помещениях с повышенной влажностью (в т.ч. душевых, туалетах, прачечной и умывальных) во избежание получения травм.

11. В случае несчастного случая, инцидента, ЧС обращаться к заведующему общежитием по номеру телефона: 209-17-40.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	<i>о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»</i>	Лист 49/50 Изменение 0

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Информация о постановке на воинский учет обучающихся, проживающих в общежитии


1. По вопросу постановки на воинский учет **гражданам мужского пола, имеющим гражданство РФ и проживающим в общежитии**, первоначально необходимо в срок до 9 сентября 2022 г. обратиться в кабинет 301 НГУАДИ.


При себе иметь:

- паспорт гражданина РФ;
- документ воинского учета (военный билет или удостоверение гражданина, подлежащего призыву на военную службу);
- водительское удостоверение (при наличии);
- свидетельство о регистрации по месту пребывания (при наличии).


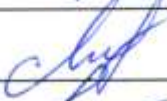

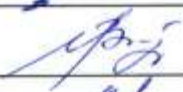
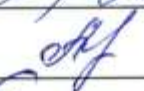
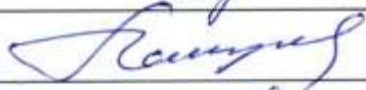

2. После оформления военно-учетных документов, необходимо в 2-недельный срок явиться в военный комиссариат (Октябрьского района и Центрального административного округа города Новосибирск Новосибирской области) для постановки на воинский учет по месту пребывания.

3. Все студенты-призывники, на основании подпункта «а» пункта 2 статьи 24 Федерального закона №53 «О воинской обязанности и военной службе», **своевременно вставшие на воинский учет** и получившие справки Приложение № 4, Приложение № 5 к Положению о призыве на военную службу граждан РФ, **имеют право для оформления отсрочки от призыва в ВС РФ** в военкомате по месту регистрации **на время обучения в университете.**

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	№ 1-УС 36/26.06.2023-13/06
	о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Крячкова»	
		Лист 50/50 Изменение 0

	Должность	Подпись	Фамилия И.О.
Разработала	Начальник АПО		Фатнева О.Г.

Лист согласования

Должность	Подпись	Фамилия И.О.
Главный бухгалтер		Иванова О.В.
Проректор по ОиМД		Морозова О.В.
Начальник ЭТО		Сухойванов Р.В.
Начальник ПФО		Волкова И.В.
Зав.общежитием		Архипенко Н.М.
ОПОП		Гончарова Н.Г.
Председатель Совета обучающихся		Шаповаленко Е.А.