

М.А. Целищева

Алтайская региональная краеведческая общественная организация «Наследие Алтай» (Барнаул)  
c.marina64@mail.ru

### **Пассаж Клевцова — образец торгового здания купеческого зодчества конца XIX века с эклектичным декором**

#### **Аннотация**

На основе архивных документов автор представляет историю и современное состояние здания памятника архитектуры «Пассаж Клевцова» г. Бийска, построенного в конце XIX в. Предположительно, в 1909 г. торговый корпус был перестроен, удлинён вдоль ул. Торговой. Здание являлось одним из первых универмагов в г. Бийске — «пассажем», где на первом и втором этажах располагались торговые залы. В 1918 г. в здании разместилось бийское Общество народных университетов. Дом является образцом торгового здания купеческого зодчества конца XIX в. с эклектичным декором и элементами псевдорусского стиля. Объект культурного наследия связан с деятельностью В.В. Бианки, исследователя природы и писателя. В годы Великой Отечественной войны здесь размещался военный госпиталь.

**Ключевые слова:** культурное наследие, памятник архитектуры, объекты культурного наследия, общество народных университетов, военный госпиталь

М.А. Tselishcheva

Altai Regional Local History Non-government Organization Altai Heritage (Barnaul)  
c.marina64@mail.ru

### **Klevtsov's Passage as a sample of the trade building of merchant architecture of the end of the 19<sup>th</sup> century with an eclectic decoration**

#### **Abstract**

Based on the archival sources the article presents the history and the current state of the architectural monument Klevtsov's Passage in Biysk (Altay Region), constructed at the end of the 19<sup>th</sup> century. Apparently in 1909 the trade house was rebuilt and extended along Torgovaya Street. The building was one of the first department stores in Biysk, named passage, with salesrooms on the first and the second floors. In 1918 the Biysk Society of Public Universities was placed in the building. Klevtsov's passage is a sample of the merchant architecture of the end of the 19<sup>th</sup> century with an eclectic decoration and elements of the pseudo-Russian style. The object of cultural heritage is associated with the activities of V.V. Bianchi, nature researcher and writer. During the Great Patriotic War, a military hospital was located here.

**Key words:** cultural heritage, architectural landmark, cultural heritage objects, Society of Public Universities, military hospital

Историческое наследие Алтайского края является уникальной составляющей культуры России, и среди него Бийск — один из самых ярких исторических городов. История Бийска насчитывает более 300 лет. Это один из 6 городов России, основанных по именованному Указу императора Петра I как имеющих военное-стратегическое значение. Через Алтайские горы пролегли важнейшие караванные тропы, связывающие северную и центральную Азию. С развитием капитализма в России Бийск становится городом купцов, где улицы застраиваются торговыми домами, магазины сочетаются с жилыми помещениями. В конце XIX в. растёт количество купеческих особняков. Архитектурные проекты купцы утверждали в строительном отделении Томского губернского управления. В начале XX в. центром города являлась базарная площадь, вокруг площади были построены торговые дома купцов Фирсова, Платонова, Второва,

Клевцова, Сычева, Игнатъева. На Торговой улице (с 1910 — ул. Л. Толстого) начали строиться большие магазины с зеркальными окнами и металлическими шторами [Степанская, 2009, с. 223–225].

В конце XIX в. в г. Бийске на углу базарной площади и Торговой улицы были построены двухэтажные каменные торговые помещения, принадлежащие Агнии Мефодьевне Зильбербарт (в девичестве Гилевой). По данным бюро технической инвентаризации здания были введены в эксплуатацию в июле 1896 г. А.М. Зильбербарт была дочерью М.А. Гилева — бийского купца 2-й гильдии, владельца кожевенного завода в Бийске и скупщика скота в Монголии [ГААК. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1472. Л. боб.]. Скорей всего, усадьба купцов Гилевых занимала весь квартал от ул. Успенской по Базарному пер. до ул. Торговой. На усадьбе, кроме двухэтажных зданий, находились деревянные жилые дома и службы.

Агния Гилева вышла замуж за бийского купца А.А. Зильбербарта. По раскладной ведомости городской Управы по налогу с недвижимого имущества за 1902 г. у мещанки А.М. Зильбербарт по ул. Торговой находилось следующее имущество: двухэтажный деревянный дом, винная лавка, завозня. На усадьбе проживало 11 мужчин и 4 женщины, в хозяйстве имелись одна лошадь и одна корова. Недвижимое имущество было оценено в 600 руб. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 484. Л. 22об.]. В 1903 г. здание на углу Торговой ул. и Базарного пер. все еще принадлежало А. Зильбербарт. Об этом свидетельствует чертеж, составленный городской управой по поводу жалобы купца А.И. Хакина на неправильное устройство базарной лавки на ул. Торговой напротив его магазина [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 411. Л. 50]. Торговые площади А.М. Зильбербарт сдавала в аренду (ил. 1).

В 1905 г. Максим Прокопьевич Клевцов, бийский мещанин, проживавший в доме на углу пер. Владимирского и ул. Подгорной, заплатил в городскую Управу промысловый налог на 1905 г. [ГААК. Ф. 175. Оп. 1. Д. 34. Л. 11]. В 1906–1907 гг. М.П. Клевцов по торговому свидетельству 2-й гильдии торговал в Бийске мануфактурными товарами [Сибирский, 1907, с. 57]. В 1909 г. чета А.М. и А.А. Зильбербарт переехали в г. Томск, где купили дом по ул. Офицерской, 28 [Известия, 1909]. После 1909 г. усадьба на углу ул. Торговой и пер. Базарного перешла М.П. Клевцову. Скорее всего, в этот период здание было перестроено, удлинено вдоль ул. Торговой. Здание являлось одним из первых универмагов в г. Бийске — «пассажем», где на первом и втором этажах размещались торговые залы.

В 1911 г. были составлены налоговые ведомости городской Управы на недвижимое имущество. У М.П. Клевцова на усадьбе по ул. Л. Толстого, 1/5 (быв. ул. Торговая) находилось следующее недвижимое имущество: двухэтажный торговый корпус, одноэтажный деревянный дом, двухэтажный деревянный флигель, амбар, завозня, навес, баня. Все имущество было оценено в 15000 руб., в хозяйстве была одна лошадь. Проживало 3 мужчин и 2 женщины [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 26. Л. 20об.]. По другим данным, страховая оценка имущества в этот период составила 19718 руб., облагаемая доходность — 1864,4 руб., налог — 111,86 руб. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 398. Л. 88об.]. В составленных в 1911 г. городской управой списках лиц, владеющих в г. Бийске не менее 20 десятинами земли и недвижимым имуществом на сумму не менее 500 руб., у М.П. Клевцова (39-ти лет) недвижимое имущество было оценено в 13000 руб., как и в следующем, 1912 г. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 299. Л. 47, 58]. В дальнейшем Клевцов не выбрал купеческое свидетельство. Так, по данным памятной книжки Томской губернии за 1911 г., в бийскую городскую Думу был избран мещанин М.П. Клевцов [Памятная книжка, 1911, с. 26]. В списках лиц и учреждений, пользующихся правом выбора гласных городской управы был и М.П. Клевцов, имеющий ценз в 15000 руб. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 312. Л. 4]. В 1912 г. М.П. Клевцов был избран гласным Бийской городской думы на период 1912–1915 гг. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 326. Л. 199]. По данным сибирского торгово-промышленного ежегодника за 1914–1915 гг., Клевцов в г. Бийске торговал мануфактурными товарами, бельем и др. товарами [Сибирский, 1914,

с. 72, 74]. 7 января 1917 г. он же обратился в городскую управу с просьбой выдать справку на недвижимое имущество. Управа в выданной справке указала, что недвижимое имущество Клевцова состоит во 2-й части г. Бийска по ул. Л. Толстого и оценено на 1916 г. в 31600 руб. [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 641. Л. 1]. В 1917 г. Клевцов часть помещений сдавал в аренду Союзу Сибирских маслоделов [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 12. Л. 10об.]. В 1917 г. двухэтажный каменный корпус был оценен в сумму 132480 руб., а двухэтажный деревянный дом на его усадьбе — в 5800 руб. [ГАРФ. Ф. Р.4041. Оп. 4. Д. 929. Л. 5]. Из составленного списка плательщиков губернского земского сбора с недвижимого имущества на 1917–1919 гг. мы можем узнать, что М.П. Клевцов за недвижимое имущество должен был заплатить налог в сумме 61,17 руб. за каждый год [ГААК, Ф. 174. Оп. 1. Д. 330. Л. 101].

В январе 1918 г. два помещения в бывшем двухэтажном торговом здании по ул. Л. Толстого Клевцов сдал К.П. Мочалову под аптеку, об этом известно из письма самого Мочалова, направленного в городскую управу [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 12. Л. 9]. В феврале 1918 г. оставшиеся помещения Клевцов по договору сдал в аренду бийскому Обществу народных университетов. 20 мая 1918 г. общим собранием учредителей был принят Устав общества. Своей целью Общество народных университетов ставило оказание содействия внешкольному просвещению народа, популяризации научных знаний, поднятию культурного уровня населения г. Бийска и Бийского округа [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 12. Л. 4]. В Обществе народных университетов выступали с лекциями М.И. Авиллов — народный художник РСФСР, А.А. Хребтов — доктор сельскохозяйственных наук, художники А.О. Никулин и М.И. Курзин, писатель А.С. Новиков-Прибой, этнограф, композитор А.В. Анохин и др. На первом этаже разместилась художественная студия, а на втором читались лекции. В народном университете преподавали А.Э. Мако — художник, педагог, организатор художественной студии, В.А. Сенгалевич-Копылова, ученица Родена — скульптор, педагог, организатор художественного отдела бийского музея, Д.И. Кузнецов — художник-педагог, В.В. Бианки — исследователь природы и писатель, географ Б. Добрынин и др. [Материалы, 1990, с. 49].

В ноябре 1918 г. М.П. Клевцов написал заявление в городскую управу по поводу спора между Мочаловым и правлением Алтайского народного университета из-за двух помещений, сданных в аренду первому под аптеку. Клевцов надеялся, что городское самоуправление уведомит университет о том, что их притязания на два помещения несостоятельны [ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 12. Л. 10–11]. В дальнейшем, с января 1920 г., дом был занят военным госпиталем для раненых красноармейцев [ГАРФ. Ф. Р.4041. Оп. 4. Д. 929. Л. 37, 41об.]. Вскоре здание отошло городу, в нем была изменена планировка. В составленных в 1922 г. списках муниципализированных домов Бийска значится и бывшая усадьба служащего М.П. Клевцова (находящегося в данное время в бегах), на которой находилось следующее имущество: магазин двухэтажный каменный, торговавший мануфактурой (308 кв. м), флигель деревянный, два дома деревянных, каменная кладовая. С 1924 г. по 1941 г. в здании находились городская библиотека, бийская «Сельхозтехника», затем школа колхозных кадров. В

то время городская библиотека стала центральной в Бийском округе. Фонд ее составлял 29205 экземпляров, штат — 8 человек. При библиотеке работали 54 передвижки в городе, 78 изб-читален и 18 библиотек — в округе. В 1930-х гг. на 1 этаже здания была организована столовая, а потом ресторан. В июле 1941 г. бывший пассаж был отдан под военный госпиталь №1236. Он занимал еще несколько зданий в г. Бийске и был рассчитан на 600 койко-мест. В первый год войны в Бийске находился 21 эвакуогоспиталь, в число которых входили и госпитали, прибывшие с Западных областей Советского Союза. Самым сложным в 1941–1942 гг. было привести здания в соответствующее состояние: многим из них требовался ремонт систем отопления, побелка, установка внутренних перегородок. Обеспечение госпиталей инвентарем, топливом, продуктами питания и медикаментами было делом сложным и постоянно требующим внимания начальников госпиталей и шефских организаций. Но главным было обеспечить госпитали специалистами. Военный госпиталь в Бийске по адресу ул. Л. Толстого, д. 119 просуществовал в этом здании до 2005 г.

В 1989 г. здание поставили на государственный учет как памятник архитектуры регионального значения. В 2004 г. специалисты НПЦ «Наследие» в присутствии представителя государственного учреждения «Бийская квартирно-эксплуатационная часть Сибирского военного округа», лазарет в/ч 52237 составили акт технического состояния здания. На момент осмотра общее состояние памятника было неудовлетворительное. В заключении специалисты центра рекомендовали провести комплексную реставрацию, включая гидроизоляцию фундаментов [Акт, 2004].

С 2005 г. администрация г. Бийска пыталась решить судьбу здания бывшего военного госпиталя — в Правительство РФ были направлены письма с просьбой передать в муниципальную собственность ряд объектов Бийской КЭЧ Сибирского военного округа, в том числе исследуемое здание. В августе 2012 г. специалисты НПЦ «Наследие» вновь произвели осмотр здания с составлением акт о причинении вреда объекту культурного наследия. На момент осмотра здание было в ведении ФГКУ «Сибирское территориальное управление имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации». В результате обследования были выявлены следующие дефекты: кровля была разрушена, имелись многочисленные следы ремонтов (латание дыр), кровельный материал оторван, наблюдались многочисленные протечки. Водосточные трубы по большей части отсутствовали, у существующих наблюдалось нарушение крепления колен друг к другу, отсутствие нижних колен. В цокольной части стен северо- и юго-западного фасадов наблюдались большие участки обрушения штукатурного слоя и выпадения кирпичей наружной версты кладки вследствие отсутствия организованного водостока. Состояние отделки фасадов было неудовлетворительное. Отмостка по уличным и юго-западному фасадам отсутствовала, что приводило к дополнительному увлажнению фундамента. В итоге специалисты центра отметили, что большая часть повреждений конструкций здания возникла в результате несоблюдения режима эксплуатации объекта культурного на-

следия и не проведения ремонтно-реставрационных работ. Специалисты рекомендовали в ближайшее время выполнить консервацию объекта культурного наследия с целью защиты конструкций от дальнейшего разрушения, провести мероприятия по результатам инженерного заключения, выполнить проект комплексной реставрации и реставрацию фасадов с воссозданием утраченных элементов на основе проектной документации [Акт, 2012]. В дальнейшем здание было передано в собственность муниципального образования г. Бийск на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 29.10.2012 №3397 вместе с сетями водоснабжения, канализации, теплоснабжения и земельным участком общей площадью 4132,11 кв. м. Право муниципальной собственности было зарегистрировано в декабре 2012 г. В 2013 г. специалисты НПЦ «Наследие» в присутствии представителя муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом Администрации города Бийска» вновь обследовали здание по ул. Л. Толстого, 119 / ул. Двойных, 5 и составили акт технического состояния. Были обследованы нежилые помещения двухэтажного кирпичного здания Литера А общей площадью 1303,40 кв. м. На момент осмотра здание не эксплуатировалось, внутренние помещения были завалены мусором. В итоге специалисты НПЦ «Наследие» рекомендовали выполнить проект комплексной реставрации здания и его приспособления, включая инженерное обследование конструкций, провести противоаварийные мероприятия по ремонту кровли и перекрытий, выполнить комплексную реставрацию здания [Акт, 2013].

В 2015 г. бийские власти пытались продать здание на улице Л. Толстого, 119, где располагался госпиталь, но не смогли. Годы запустения не прошли без потерь: стекла были разбиты, внутри скопился мусор, кирпичи выпадают. В 2017 г. в здании произошло два пожара. Долгие годы здание никак не эксплуатируется.

Приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 24.12.2014 №551 были утверждены предмет охраны, границы территории и правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия.

Здание расположено в исторической части города на пересечении улиц, главным северо-западным фасадом ориентировано вдоль красной линии застройки улицы Л. Толстого, северо-восточным — вдоль улицы Двойных. Двухэтажное торговое здание в плане прямоугольной формы состоит из разновременных объемов, примыкающих со стороны дворового фасада. Здание имеет угловую композицию фасадов, акцентом которой является срезанный угол с парадным входом. Капитальная внутренняя стена здания делит интерьер на неравные части, большую из которых первоначально занимали торговые помещения, расположенные вдоль уличных северо-западного и северо-восточного фасадов. Северный угол образует входная группа помещений. Со стороны дворового юго-восточного фасада располагались подсобные помещения, имеющие отдельный вход.

Этажи связывают два лестничных блока, один размещен со стороны улицы Л. Толстого по восьмой оси, второй — со стороны дворового юго-восточного фасада. План второго этажа почти полностью повто-

ряет план первого. Стены и декоративные элементы выполнены из красного кирпича лицевой кладки. Конструкция крыши чердачная со слуховыми окнами, кровля из листового металла, водосток организованный.

Каждый из уличных фасадов имеет богатый кирпичный декор, характеризующийся сложностью и нагроможденностью объемов и форм. Горизонтальное членение уличных фасадов подчеркнуто многоступенчатым карнизом и фризом, дополненным нишами и рядом сухариков. Первый и второй этажи разделяет сложной формы пояс, декорированный спусками по центру оконных проемов. Карниз дворовых фасадов состоит из двух рядов сухариков, продолжен по пристроенным объемам. Срезанный угол с парадным входом завершен фигурным аттиком со слуховым окном арочной формы и башенками треугольной и полукруглых форм, фланкирован на углах пилястрами, декорированными в уровне размещения карниза двумя рядами сухариков, в уровне размещения верха оконных проемов второго этажа — накладным кирпичным декором в виде треугольного сандрика и прямоугольных элементов в виде алмазной грани.

Дверь парадного входа филанчатая двупольная с фрамугой, над ней лучковой формы сандрик. Основная плоскость северо-восточного фасада, обращенного на улицу Двойных, симметрична и разделена на три неравные части пилястрами, крайние завершены в уровне кровли фигурными аттиками с башенками полукруглой формы. В уровне первого этажа окна витринные, в уровне второго — парные арочные, обрамленные полуналичниками с подвесками в верхней части, в нижней декорированы нишами прямоугольной формы. В средней части в уровне первого этажа междуэтажный пояс поддерживается полуколоннами с перехватами.

Северо-западный фасад, ориентированный на улицу Л. Толстого, выполнен в одиннадцать осей проемов на первом этаже, разделенных пилястрами. По четвертой, восьмой и десятой осям находятся дверные проемы. Седьмая ось фасада акцентирована в уровне кровли фигурной аттиковой стенкой и повторяет декоративное оформление левой фланговой оси северо-восточного фасада. Основным акцентом фасада является аттик с волютами, вазонами и килевидным слуховым окном, расположенный с третьей по пятую оси. Пилястры с правого фланга фасада продолжены в уровне кровли парапетными столбиками. Арочные оконные проемы второго этажа — парные, в месте расположения дверных проемов — одиночные. Обрамление оконных проемов различно. По третьей и пятой осям окна выполнены с рустованными арочными наличниками и подвесками, над ними лучковой формы накладной декор в сочетании с треугольными элементами. По второй и шестой осям в уровне первого этажа междуэтажный пояс поддерживается полуколоннами с перехватами.

Основная плоскость юго-восточного дворового фасада ассиметрична и разделена на три неравные части пилястрами. В уровне первого этажа правого фланга расположен дверной проем, в уровне второго — парные арочные оконные проемы, обрамленные арочными полуналичниками. Низ проемов декорирован полочками. Центральная часть фасада в уровне второго этажа выполнена в семь оконных осей, в

уровне первого в восемь, по первой оси — дверной проем. Междуэтажный пояс состоит из ряда сухариков. Окна лучковой формы обрамлены прямоугольными наличниками, завершенными треугольными сандриками с нишами и замковым камнем в вершине. По третьей и четвертой осям первого этажа расположено два узких оконных проема, обрамленных общим наличником. Левый фланг дворового фасада выполнен в виде ризалита, имеет по два проема, в уровне первого этажа — вход (ил. 2, 3).

Дом является образцом торгового здания купеческого зодчества конца XIX в. с эклектичным декором и элементами псевдорусского стиля. Объект культурного наследия связан с деятельностью Виталия Валентиновича Бианки, исследователя природы и писателя. Имеет важное градостроительное значение, оформляя пересечение улиц. В годы Великой Отечественной войны здесь размещался госпиталь раненых.

В 2018 г. автор принял участие в работе коллектива по разработке проекта реставрации здания, в разделе проведения историко-архивных изысканий и написания исторической записки (ил. 4, 5).

Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 119/ ул. Двойных, 5 является объектом культурного наследия регионального значения «Пассаж Клевцова», 1890 г., согласно решения исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 №108. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 221410141840005.

### Список литературы

1. Известия Томского городского общественного управления. Год седьмой. — Томск: Томское городское общественное управление (Паровая типография Н. И. Орловой). — 1909. — №185 (сент.) — С. 581–585. — [Электронный ресурс]. — URL: <http://elibr.tomsk.ru/purl/1-10393/>
2. Материалы Свода памятников истории и культуры РСФСР. Алтайский край. — М.: НИИК, 1990. — 113 с.
3. Памятная книжка Томской губернии на 1911 г. — Томск: типография губернского управления, 1911. — 287 с.
4. Сибирский торгово-промышленный и справочный календарь на 1907 год. Год четырнадцатый. — Томск: Издание М. П. Кедровливанского, (Паровая типография Н. И. Орловой), 1907. — 1128 с.
5. Сибирский торгово-промышленный ежегодник 1914–1915 гг. — [Петроград]: [Тип. АО «Аргус», Т-ва «Труд»], 1914. — Ч. 2. Отд. 3, 4: Описания губерний и областей Сибири, Степного Края и Русского Туркестана. — 942 с.
6. Степанская Т.М. Памятники архитектуры г. Бийска // Бийск: энциклопедия. — Бийск: БГПУ им. В.М. Шукшина, 2009. — С.223–225.

### References

1. Izvestiya Tomskogo gorodskogo obshchestvennogo upravleniya. Tomsk: Tomskoe

gorodskoe obshchestvennoe upravlenie, 1887–1916 (Parovaya tipografiya N. I. Orlovoi). No 185 (sent.) (1909). Pp. 581–585. In Russ.

2. Materialy Svoda pamyatnikov istorii i kul'tury RSFSR. Altaiskii kraj. Moscow: NIIK, 1990, 113 p. (In Russ)

3. Pamyatnaya knizhka Tomskoi gubernii na 1911 g. Tomsk: tipografiya gubernskogo upravleniya, 1911, 287 p. (In Russ).

4. Sibirskii torgovo-promyshlennyi i spravochnyi kalendar' na 1907 god. God chetyrnadtsati. Tomsk: Izdanie M. P. Kedrolivanskogo, (Parovaya tipografiya N. I. Orlovoj), 1907, 1128 p. (In Russ).

5. Sibirskij torgovo-promyshlennyj ezhegodnik 1914–1915 gg. [Petrograd]: [Tip. AO «Argus», T-va «Trud»], 1914, Pt. 2, Otd. 3, 4: Opisaniya gubernij i oblastej Sibiri, Stepnogo Kraja i Russkogo Turkestana, 942 p. (In Russ).

6. Stepanskaya T.M. Pamyatniki arkhitektury g. Biiska. In *Biisk: entsiklopediya*. Biisk: BGPU im. V.M. Shukshina, 2009, pp. 223–225. (In Russ).

#### Список источников

1. Акт технического состояния от 2004 г. // Архив НПЦ «Наследие».

2. Акт о причинении вреда объекту культурного наследия от 2012 г. // Архив НПЦ «Наследие».

3. Акт технического состояния от 2013 г. // Архив НПЦ «Наследие».

4. ГААК. Ф. 3. Оп. 1. Д. 1472.

5. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 12.

6. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 26.

7. ГААК. Ф. 175. Оп. 1. Д. 34.

8. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 299.

9. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 312.

10. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 326.

11. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 330.

12. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 398.

13. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 411.

14. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 484.

15. ГААК. Ф. 174. Оп. 1. Д. 641.

16. ГАРФ. Ф. Р.4041. Оп. 4. Д. 929.

#### Список сокращений

ГААК — Государственный архив Алтайского края.

ГАРФ — Государственный архив Российской Федерации

НИИК — Научно-исследовательский институт культуры

НПЦ — научно-производственный центр



**Ил. 1.** Общий вид ул. Торговой (ул. Л. Толстого) в начале XX в., до перестройки здания в 1909 г. Из архива НПЦ «Наследие»



**Ил. 2.** «Пассаж Клевцова» по ул. Л. Толстого, 119. Современный вид с северо-востока. Из архива НПЦ «Наследие»



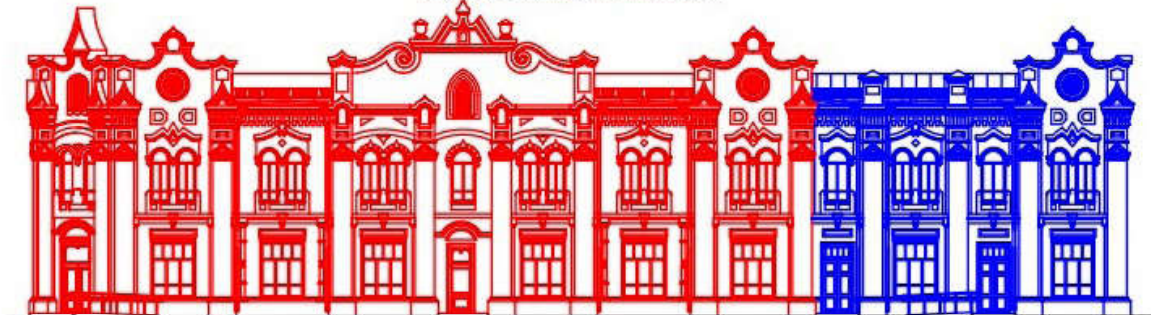
**Ил. 3.** «Пассаж Клевцова». Северо-западный фасад по ул. Л. Толстого. Современный вид. Из архива НПЦ «Наследие»

Главный фасад



**Ил. 4.** Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия «Пассаж Клевцова». ИП Тюкова Н.М., архитектор А.А. Машонкин. 2018 г.

Фасад со стороны ул. Льва Толстого



**Ил. 5.** Фасад со стороны ул. Л. Толстого, с показом пристроенной части после 1909 г. ИП Тюкова Н.М., архитектор А.А. Машонкин. 2018 г.