

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА
Факультет градостроительства и архитектуры
Кафедра архитектуры

КОНКУРС СТУДЕНЧЕСКИХ НАУЧНЫХ ПРОЕКТОВ

Архитектура и градостроительство

АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ МОЛОДЫХ УЧЕНЫХ В НОВОСИБИРСКОМ АКАДЕМГОРОДКЕ

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Ю. П. Божок,

магистрантка 20-120-2 группы

И. В. Смолякова (научный руководитель),

доцент кафедры дизайна архитектурной
среды НГУАДИ

Новосибирск – 2020

Реферат

Актуальность исследования

Значительное возрастание работников научной сферы в Новосибирском Академгородке обостряет необходимость формирования комфортного жилья, сочетающего в себе множество функций для комфортного проживания в нем. Так как среди научных сотрудников много молодых ученых, было принято решение сконцентрироваться на разработке многофункциональных жилых комплексов для данной возрастной категории.

Практика возведения жилых зданий для научных сотрудников показала необходимость комплексного проектирования и строительства. Поэтому в настоящее время становятся наиболее актуальным вопрос разработки принципов и решений, обеспечивающих удобство и комфорт проживания для молодых научных сотрудников и их семей, выявляется необходимость в интенсификации научных исследований, касающихся, прежде всего, архитектурно-пространственных решений при проектировании многофункциональных жилых комплексов для молодых ученых и их семей.

Степень разработанности темы

Вопросы, связанные с теоретическим обоснованием создания и развития многофункциональных общественно-жилых комплексов, рассматривались в работах Н. А. Федяевой, М. Г. Бархина, Т. Б. Набоковой, И. В. Григорьева, С. А. Колесникова, В. Л. Кулаги.

Отдельные аспекты проектирования многофункциональных зданий рассматривались в кандидатских диссертациях: Генкин И.С. (1981 г), Дубынин Н.С. (1998г.) [1], [2].

Экономический и социальный аспект формирования многофункциональных зданий анализировался в трудах Пастернака Анджея (1990 г.), Бандакова В.П. (1987 г.), Крашенинникова А.В. (1997 г.), А.Е. Семечкина (1999 г.) и других [3], [4], [5], [6].

Однако архитектурно-пространственная организация многофункциональных жилых комплексов именно для молодых ученых изучена недостаточно.

Объектом исследования являются многофункциональные жилые комплексы.

Предметом исследования является архитектурно-пространственная организация многофункциональных жилых комплексов и возможность их адаптации для жилья молодых ученых Новосибирского Академгородка.

Цель исследования – выявить научно-обоснованные принципы и разработать методику архитектурно-пространственной организации многофункционального жилого комплекса для молодых ученых в Новосибирском Академгородке.

Задачи исследования:

1. Изучить эволюцию взаимодействия жилой, деловой и торговой функций, определить предпосылки формирования и развития многофункциональных жилых комплексов для молодых ученых в условиях современности.
2. Определить наиболее характерные архитектурные и градостроительные параметры, входящие в состав системы многофункционального жилого комплекса, их структурные связи.
3. Определить зависимости, обуславливающие взаимодействие элементов системы многофункционального жилого комплекса для молодых ученых, выявить наиболее активные параметры сторон этого взаимодействия.
4. На основании выявления и обобщения факторов, взаимосвязей, зависимостей, оказывающих влияние на развитие многофункционального жилого комплекса для молодых ученых, сформулировать принципы их архитектурно-пространственной организации.

Методика исследования

- комплексный анализ теоретических материалов по теме исследования из литературных источников и интернет-ресурсов;

- сравнительный анализ архитектурно-планировочных решений многофункциональных жилых комплексов, созданных в России и в мире в XX – XXI веках;
- систематизация архитектурно-пространственных особенностей многофункциональных жилых комплексов.

Научная новизна исследования

Проведенный анализ направлен на выявление зависимостей и взаимосвязей, оказывающих влияние на развитие многофункционального жилого комплекса для молодых ученых.

Сформулированы принципы архитектурно-пространственной организации многофункционального жилого комплекса для молодых ученых.

Теоретическая значимость работы:

В результате анализа выявлены принципы архитектурно-пространственной организации многофункционального жилого комплекса для молодых ученых, которые могут быть использованы для учебного процесса в качестве методического материала архитектуры, градостроительства.

Практическая значимость работы:

Выявленные в результате исследования принципы архитектурно-пространственной организации могут быть использованы при проектировании многофункциональных жилых комплексов для молодых ученых.

Введение

На сегодняшний день Академгородок активно развивается, о чем свидетельствует наличие плана развития Новосибирского научного центра «Академгородок 2.0». В рамках данного проекта предусмотрено развитие науки, образования, технологий и социальной сферы, что влечет за собой привлечение новых специалистов, а, следовательно, увеличение штаба научных сотрудников, которое осуществляется преимущественно за счет молодых ученых. Вслед за столь значительным увеличением числа работников встает вопрос наличия в достаточном количестве комфортного жилья.

Проектирование, строительство и включение многофункциональных жилых комплексов в городскую жилую среду позволяет решать многие градостроительные, архитектурно-строительные и социально-экономические задачи в сложившейся застройке, в районах реконструкции и на территориях нового строительства.

Многофункциональные жилые комплексы объединяют и органично сочетают жилые, обслуживающие и рекреационные функции, являясь компактными объектами.

Назрела необходимость проведения комплексных исследований по разработке и уточнению принципов их архитектурно-планировочной организации и рекомендаций, охватывающих комплекс вопросов формирования городской застройки, на основе анализа мирового и отечественного опыта проектирования.

Определение терминов

Многофункциональный жилой комплекс - это здание или комплекс зданий, представляющий совокупность сооружений, предназначенных для размещения в едином развитом объеме различных по назначению и использованию групп помещений (жилых, общественных и административных), объединенных одним композиционно-планировочным замыслом.

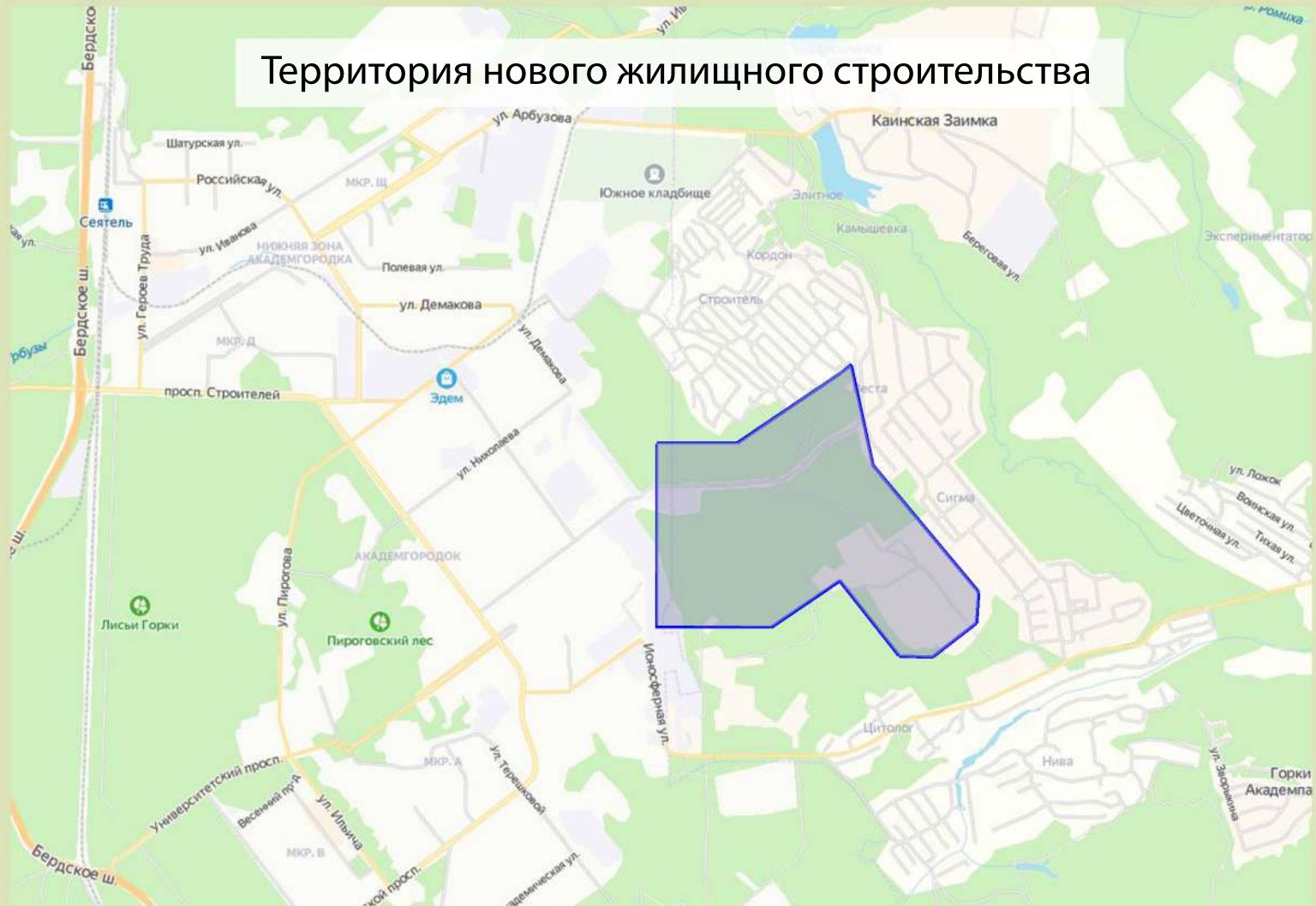
Подобное сочетание улучшает удобство проживания, повышая привлекательность жилища на рынке недвижимости. [7]

Проблема: нехватка доступного (как арендного, так и собственного) жилья для молодых научных кадров, обеспечивающего комфортные условия для жизни.

Основания:

- по существующим законам возможность вступления в жилищные кооперативы имеют только те, у кого как минимум пятилетний стаж работы в институтах,
- в рамках развития новосибирского научного центра "Академгородок 2.0" потребуется увеличение числа научных сотрудников.

Территория нового жилищного строительства



Многофункциональный жилой комплекс для молодых ученых



жилая часть
(постоянный
и временный характер
эксплуатации,
квартиры разного класса)



общественная часть
(торговля, офисы,
общепит, услуги)



благоустроенная
территория



По данным социологических исследований, молодые люди больше предпочитают проживание выше 8-12 этажа, 25-40-й этаж отводится для проживания молодых людей, не имеющих детей [8].

Помимо этого МЖК для молодых ученых нуждается в расширенном составе учреждений и помещений для временного пребывания и внешкольного воспитания детей и подростков на территории комплекса.

Помещения общественного назначения

Деловой блок

- административно-деловые помещения
- учебно-образовательные учреждения с группой сопутствующих помещений

Торговый блок

- торговые центры
- супермаркеты
- магазины

Досуговый блок

- детские дошкольные учреждения
- общественное питание
- культурно-просветительские учреждения
- спортивно-рекреационные помещения

Заключение

В ходе исследования были выявлены следующие особенности многофункционального жилого комплекса для молодых ученых:

- Высокое расположение жилого блока
- Расширенный состав учреждений для детей и подростков
- Наличие разного типа жилья: квартиры для постоянного проживания, гостиничные апартаменты для временного проживания.

Список литературы

1. Генкин И.С. Формирование планировочной структуры жилых домов из монолитного бетона (для условий крупных городов). Дис. канд. арх. Москва. МАРХИ., 1981 г.
2. Дубынин Н.В. Эволюция развития Архитектуры многофункциональных комплексов в России // Жилищное строительство. 1996 - №№ 4, 6, 10. -С.14-17, 13-16,14-16.
3. Пастернак Анджея. Принципы формирования архитектурно-планировочных решений мало и среднеэтажной застройки, возводимой с участием потребителя. Автореф. дис. канд. арх. М., МАРХИ, 1990 г.
4. Бандаков В.П. Взаимодействие архитектуры и потребителя в процессе формирования массового жилища. Дис. канд. арх. М., МАРХИ, 1987 г.
5. Крашенинников А.В. Градостроительные основы развития жилой застройки а условиях рыночной экономики. Дис. канд. арх. М., МАРХИ, 1997 г.
6. Семечкин А.Е. Системный анализ переустройства городских кварталов и комплексов. М.: Новое тысячелетие, 2000.
7. Чопалавов Тимур Темирбекович. Архитектурные приемы улучшения жилища при создании многофункциональных жилых зданий или комплексов : На примере г. Москвы : диссертация ... кандидата архитектуры : 18.00.02.- Москва, 2003.- 120 с.: ил. РГБ ОД, 61 03-18/31-4
8. Солодилова Л., Трухачева Г. Многофункциональный жилой комплекс. Учебное пособие. Москва: Издательство АСВ, 2009. 152 с.