

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И
ИСКУССТВ ИМЕНИ А.Д. КРЯЧКОВА

Факультет градостроительства и архитектуры

Кафедра архитектуры

КОНКУРС СТУДЕНЧЕСКИХ НАУЧНЫХ ПРОЕКТОВ

Современные проблемы технических наук

Архитектура и градостроительство

ТИПОЛОГИЯ ДЕГРАДИРУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ РАЗВИТИЯ ГОРОДА СЫКТЫВКАРА

ИСПОЛНИТЕЛИ: **А.Н. Забоев,**

магистрант 19-210-2 группы

Л.Ф. Федорова (научный руководитель),

доцент кафедры архитектуры НГУАДИ,

кандидат архитектуры

Новосибирск – 2020

РЕФЕРАТ

Актуальность исследования

Вице-примьером правительства РФ Маратом Хуснуллиным был рассмотрен вопрос реновации жилых территорий в региональных городах. Но было отмечено, что реновация жилых районов в данный момент менее актуальна, а ресурсы лежат в промышленных объектах и первой очередью необходимо заняться ими.

В современной практике существует ситуация, что любой город развивается не равномерно, периодически - экстенсивно, интенсивно. При интенсивном развитии города, непосредственно главным приемом улучшения ситуации является реновация внутренних территорий и их реабилитация. Данный вариант улучшения структуры города следует применить в случае города Сыктывкара с его внутренними деградирующими промышленными объектами.

Степень разработанности темы

Изучение проблемы деградирующих объектов города Сыктывкара связано с промышленными объектами на данных участках. Деградирующие объекты города требуют научного анализа.

Исследованию реновации промышленных объектов городов посвящены множества научных статей и работ. Опираясь на научные данные возможно систематизировать конкретные объекты города Сыктывкара и занести в таблицу. На основе выработанной таблицы привести примеры для возможной реновации деградирующих объектов города Сыктывкара.

Объект исследования – деградирующие объекты города Сыктывкара.

Предмет исследования – реновация деградирующих объектов в современных условиях города Сыктывкара.

Цель работы - Опираясь на современный опыт реновации промышленных объектов и выявленных принципов формирования камфорной городской среды выделить деградирующие промышленные объекты города Сыктывкара и предложить пути их реновации.

Задачи исследования:

- рассмотреть существующие в мировой практике приемы реновации промышленных объектов;
- провести комплексный анализ существующих деградирующих объектов в современных условиях города Сыктывкара;
- разработать на основе анализа существующих деградирующих объектов города Сыктывкара таблицу с внесенными в нее особенностями и возможными путями реновации;
- выполнить проектное предложение по реновации объекта.

Методика исследования базируется на комплексном анализе деградирующих промышленных объектов города Сыктывкара.

Научная новизна работы заключается в комплексном исследовании градостроительной структуры Сыктывкара, выявлении и систематизации деградирующих промышленных объектов.

Теоретическая значимость работы

Исследование рассматривает существующие деградирующие промышленные объекты в границах города Сыктывкара, выявляет их особенности, систематизирует и определяет возможные пути реновации территорий на основе научных принципов формирования благоприятной городской структуры.

Практическая значимость работы

На основе полученных результатов будет проанализировано текущее состояние пространственной структуры города Сыктывкара и предложено конкретное проектное решение по реновации одной из рассмотренных территорий.

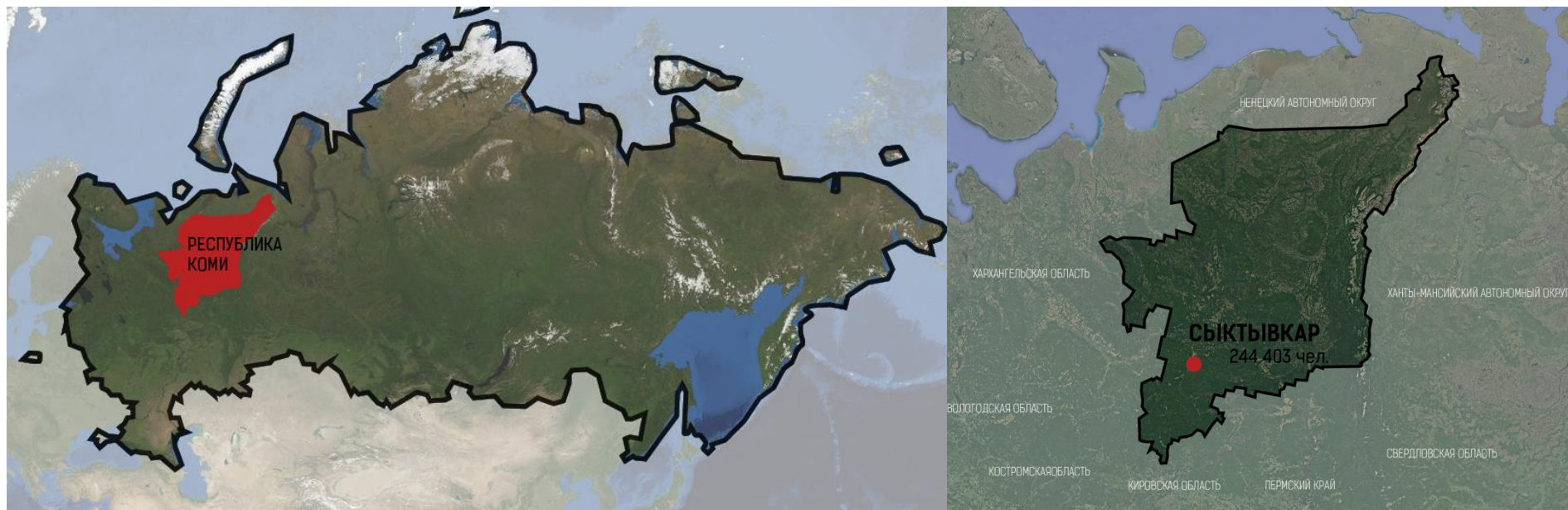
ВВЕДЕНИЕ

В современной мировой практике выделяют две условные модели развития городского пространства:

- экстенсивная – модель комплексной застройки периферии пространства города, территориальное разрастание города вширь;
- интенсивная – модель уплотнительной застройки и реконструкции пространства города, когда застройка осуществляется внутри границ города с тесной взаимосвязью внутренних территорий[1].

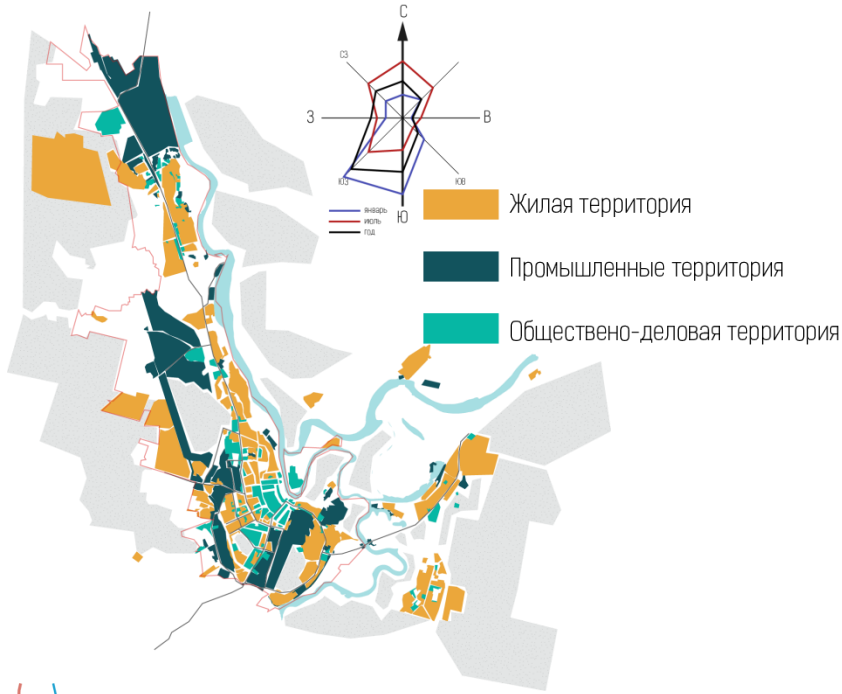
В случае цикличной эволюции города, при экстенсивной модели развития со временем возникают проблемы. Одной из острых проблем экстенсивного развития и формирования городской среды являются деградирующие территории. Такого рода территории приводят к экономическому, социальному, экологическому упадку прилегающих территорий, а также отрицательному восприятию архитектуры города и его характера. Это связано с тем, что город развивается с разной скоростью относительно точек пространства, функций и элементов формы города. В данный момент такие проблемы присущи городу Сыктывкару с его деградирующими промышленными территориями.

ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО СОСТОЯНИЯ ГОРОДА СЫКТЫВКАРА

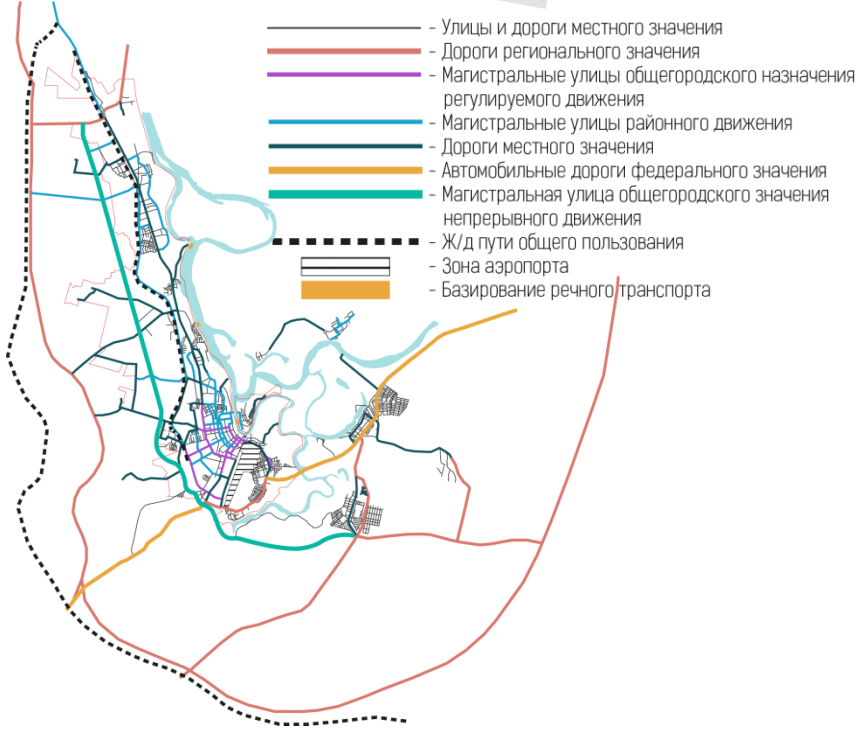


Город Сыктывкар основан в 1780 г. и является столицей Республики Коми. На данный момент в городе проживают порядка 244 403 человек, начиная с 2018 года численность населения уменьшается. Согласно документам по территориальному планированию в перспективе численность населения продолжит уменьшаться, что негативно влияет на преобразование индустриального наследия и развитием современного города.

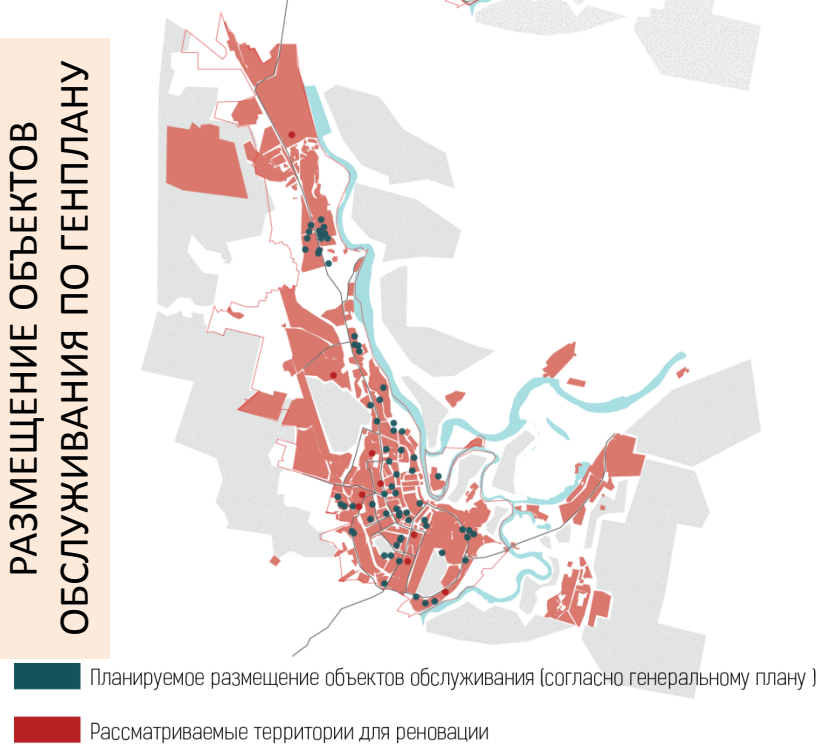
ФУНКЦИОНАЛЬНО ЗОНИРОВАНИЕ



ТРАНСПОРТНАЯ СЕТЬ



РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ ПО ГЕНПЛАНУ



РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ РЕНОВАЦИИ



ОЦЕНКА И АНАЛИЗ ДЕГРАДИРУЮЩИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

	ОБЪЕКТ	РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	НАПОЛНЕНИЕ ПО ГЕНПЛАНУ	НАПОЛНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ	СХЕМА ТЕРРИТОРИИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ РАЙОНОВ	ВОЗМОЖНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ВНУТРИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
НЕДОСТРОЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ											
РАЗГРУЗОЧНО- ПОГРУЗОЧНЫЙ ЦЕХ											
ЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ СМЗ											
ЗАБРОШЕННОЕ ЗДАНИЕ КОРОВНИКА											
ЗДАНИЕ ЭЛЕВАТОРА											
АПТЕЧНЫЙ СКЛАД											
ЦЕХ ПО РЕМОНТУ ТЕПЛОВЗОВ											
ЗАБРОШЕННОЕ ЗДАНИЕ Ж/Б ЗАВОДА											
ЦЕМЕНТНО- БЕТОННЫЙ ЦЕХ											

Графически проанализировав деградирующие промышленные территории и объекты, была составлена таблица, согласно которой можно лучше взглянуть на их особенности и схожие черты, а так же выделить группы объектов и возможные направления их реновации.

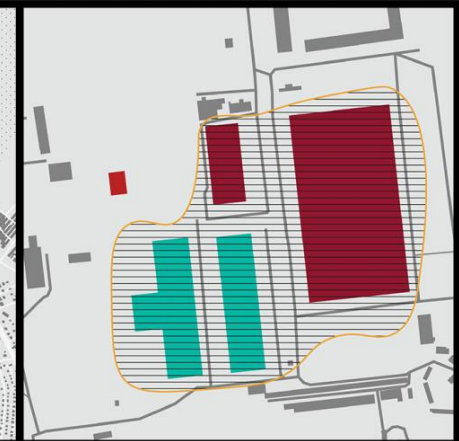
ОБЪЕКТЫ НАХОДЯЩИЕСЯ ВНЕ ДЕЙСТВУЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
ВНУТРИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

НЕДОСТРОЕННАЯ
КОТЕЛЬНАЯ



РАЗГРУЗОЧНО-
ПОГРУЗОЧНЫЙ ЦЕХ

Возможная реновация:

- Административное здание;
- Логистический центр.

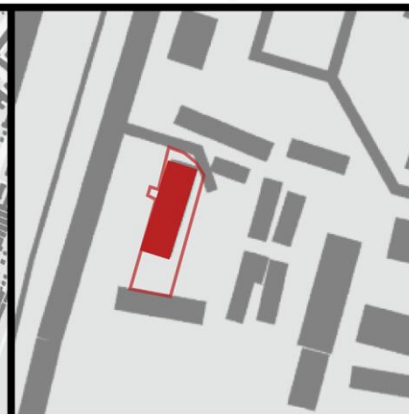
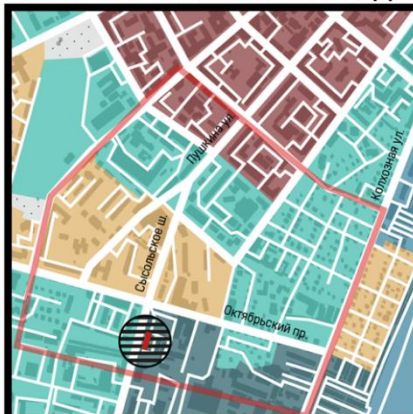
ОБЪЕКТЫ НА СОБСТВЕННОЙ НЕДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

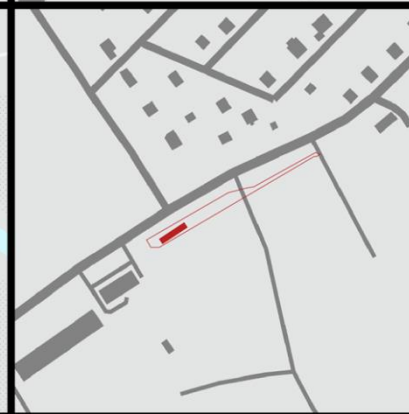
РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
ВНУТРИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

ЗДАНИЕ
КОТЕЛЬНОЙ СМЗ



ЗАБРОШЕННОЕ ЗДАНИЕ
КОРОВНИКА



Возможная реновация:

- Офисные помещения;
- Торговый объект.

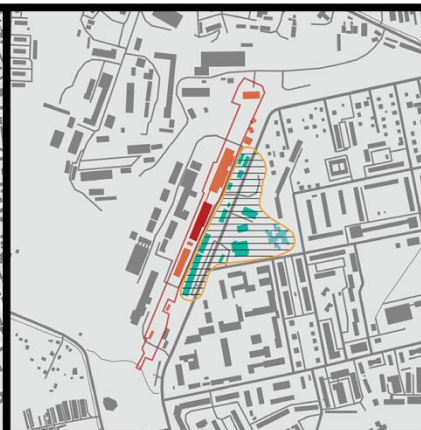
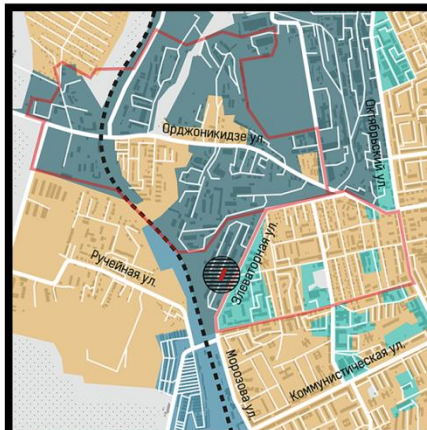
ОБЪЕКТЫ НА НЕДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

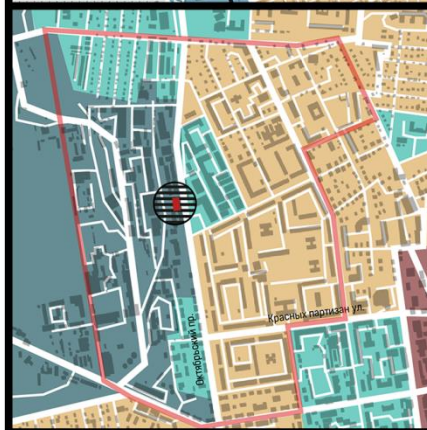
РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
ВНУТРИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

ЗДАНИЕ
ЭЛЕВАТОРА



АПТЕЧНЫЙ
СКЛАД



Возможная реновация:

- Административное здание;
- Торговый объект;
- Спортивный объект.

ОБЪЕКТЫ НА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА В РАЙОНЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА
ВНУТРИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

ЦЕХ ПО РЕМОНТУ
ТЕПЛОВЗОВ



ЗАБРОШЕННОЕ ЗДАНИЕ
Ж/Б ЗАВОДА



ЦЕМЕНТНО-
БЕТОННЫЙ ЦЕХ



Возможная реновация:

- Административное здание;
- Реорганизация территории;
- Логистический центр.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Были выявлены четыре группы:

- Объекты на действующей промышленной территории (цементно-бетонный цех, здание ж/б завода, цех по ремонту тепловозов);
- Объекты на недействующей промышленной территории (аптечный склад, элеватор);
- Объекты на собственной недействующей промышленной территории (коровника, котельная СМЗ);
- Объекты находящиеся вне действующих территорий (разгрузочно-погрузочный цех, недостроенная котельная).

На основе данных групп предложены рекомендации по реновации объектов.